

## ARK HOUSE 本館 耐震診断

本件建物の本館は昭和 55 年に設計された、9 階建ての店舗付共同住宅であります。昭和 56 年に建築基準法の構造規定の改正が行われ現在の新耐震設計法が確立しましたが、それ以前の設計であり耐震基準としては旧基準に該当しています。

しかしながら昭和 56 年度の建物完成時には新耐震改正の施行後である事を考慮して、当時の耐震基準強度×1.25 倍の強固な構造設計にて建築され、名古屋市建築課にて建築確認済証受理済です。

本館は旧基準該当の建物の為、この度、国土交通省による改正耐震改修促進法に基づき愛知県庁建築局および名古屋市役所住宅都市局 耐震化支援室の監修のもと本件建物の耐震診断を行いました。

結果は、旧耐震時建築であるも、「地震の震動および衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い」と判定されました。

\*尚、東館は新耐震設計法確立後の建築（昭和 58 年 11 月完成）であり、新耐震基準値×1.25 の強固な構造設計にて建築され名古屋市建築課にて建築確認済証受理済です。

ARK HOUSE 名古屋市千種区末盛通 4-26-1  
建築主 代表 久保田 視紀郎



## ARKHOUSE（本館）の耐震診断結果

ARKHOUSE（本館）について日本建築防災協会の基準に準拠して耐震診断を行った結果、1～5 階が鉄骨鉄筋コンクリート造であり 建築面積に対して比較的に柱本数が多い事や、平成 7 年に改修工事を行いその際に 2～9 階の応力が集中すると考えられる壁に構造スリットを設けている事などにより「地震の震動および衝撃に対して倒壊し又は崩壊する危険性が低い。」と判定される。

一級建築士事務所（愛知県）知事登録（い-29）第 9020 号  
谷 建 築 事 務 所  
名古屋市西区新道 1-2-14



平成 30 年 2 月 28 日